

Revisão do

# PLANO DIRETOR

## Joaçaba

# 5ª Conferência Pública

Menino Deus e Centro

Realização:

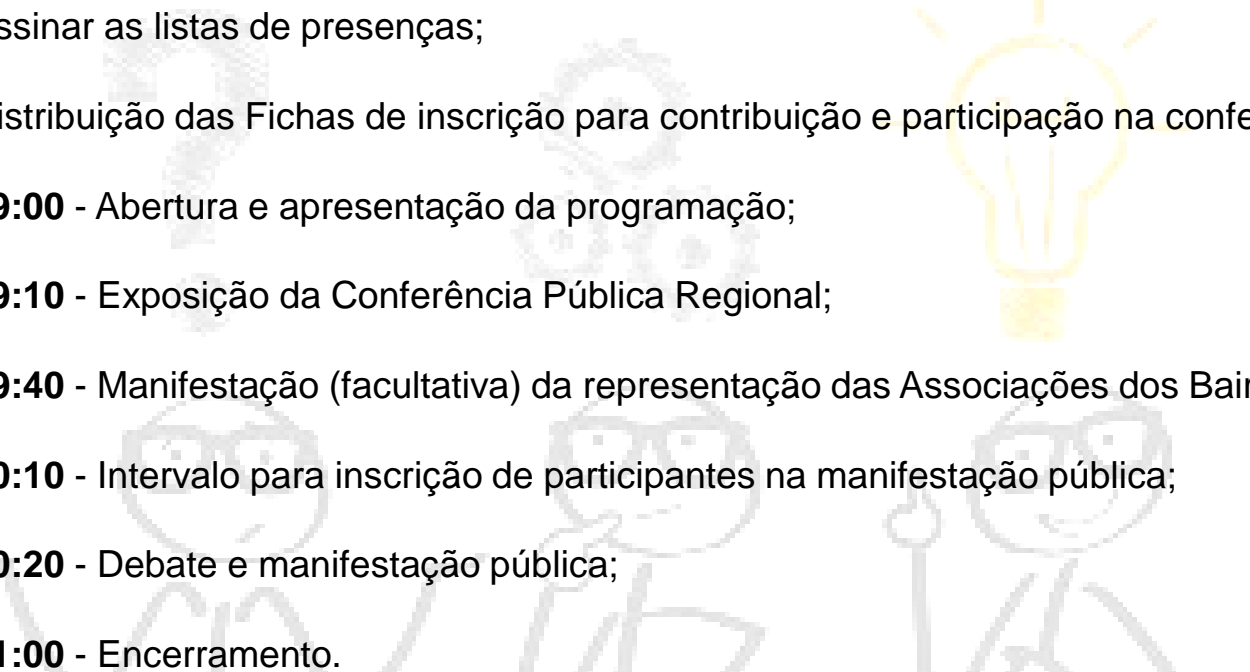




**O Coletivo Inovando a Gestão Pública**




As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

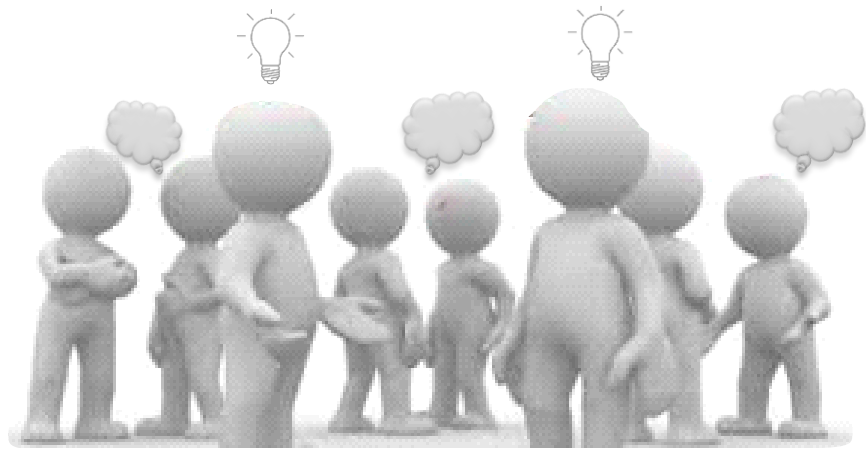
O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

- 🕒 Assinar as listas de presenças;
  - 🕒 Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
  - 🕒 **19:00** - Abertura e apresentação da programação;
  - 🕒 **19:10** - Exposição da Conferência Pública Regional;
  - 🕒 **19:40** - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
  - 🕒 **20:10** - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
  - 🕒 **20:20** - Debate e manifestação pública;
  - 🕒 **21:00** - Encerramento.
- 

## Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).



### FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

#### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

#### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Fone: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver) \_\_\_\_\_

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
\_\_\_\_\_

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
\_\_\_\_\_

Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Justificativa :  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

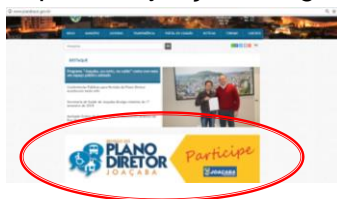
A participação será:  
 Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Através de:



Prefeitura de Joaçaba  
<http://www.joaçaba.sc.gov.br/>



CIMCATARINA  
<http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>



Terão acesso ao link do Planejamento Urbano



Acesso do Planejamento Urbano:  
<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>



Formulário presencial no setor de Planejamento;



Formulário online:  
<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSc0Ovd3HlaDW7PzjzYaOCcdSLDgJPK8HC7mPTIyRoMsBEQQ0A/viewform>



E-mail: [pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br](mailto:pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br)

É possível compartilhar via redes sociais também...

An aerial photograph of the city of Joaçaba, Brazil, taken at dusk or dawn. The entire image is overlaid with a semi-transparent blue filter. The city is densely packed with buildings of various heights and styles, situated on a hillside. In the foreground, a large building with a prominent curved roof is visible. A road with several cars winds through the city. In the background, a forested hill rises against a dark, blue sky. The overall mood is serene and modern.

**Um novo jeito de pensar Joaçaba!**

## Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;  
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

## Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.



# Contribuição técnica

## Oficinas

BAIRRO	HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
Divisa Catanduvas	Distrito Multiuso
São Brás	Ampliação ZEIS existentes - Aproveitamento da Infraestrutura
	Prever área para novo cemitério
	PBZR
	Propor Zona mista (ZC)
Jardim Lindóia	Zona de Proteção de aeródromo
Jardim Lindóia	Propor Zona mista (ZC)
Vila Remor	Regularização Fundiária
Contestado	Propor Zona mista (ZC)
	Zona Industrial ou prestação de serviços
Anzolin	Regularização Fundiária
Flor da Serra	Vila cachoeirinha - Regularização fundiária e ambiental
	Manter conservação de áreas com inclinação acentuada (ZR-4)
Centro	Continuidade da manutenção do aproveitamento para adensar o centro
	Uso 14 (religioso)- Centro de bairro
	ZEIS - pontual
Caetano Branco	Zona mista (ZC)
Bela Vista	Zona mista (ZC)
Nova Petrópolis	Aumentar cemitério - transformar em cemitério central municipal.
	Propor Zona mista
Zona Rural	Ampliar para zona mista, pequena indústria

BAIRRO	PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, LAZER E TURÍSTICO
Distrito Industrial	Monumento N. Sra. Das Graças Museu da madeira - Serrarias Histórico
N. Sra. De Lourdes	Gruta
Centro	Incentivo ao Patrimônio Histórico Moinho
	Residência Sr. Ângelo de Carli - em frente ao Hospital São Miguel: Exemplar autêntico da Arquitetura Moderna - Incentivar o Tombamento deste e outros imóveis.
	Praça junto a prefeitura - principal ponto de lazer no centro consolidado . Redesenho paisagístico centrado nos usuários e na apropriação livre.
	Integração da antiga rodoviária junto ao desenho urbano do entorno: criação de espaços de lazer e desenho do cruzamento.
	Prever incentivos a preservação do Patrimônio. Ex: Conservação de fachadas históricas, redução de IPTU e auxílio financeiro para reforma.
	Integração Joaçaba e Herval - Rio não como limite ou barreira, mas como elemento conector - corredor verde de lazer e turismo - Parque Linear.
Nova Petrópolis	Rota turística - Nova Petrópolis.

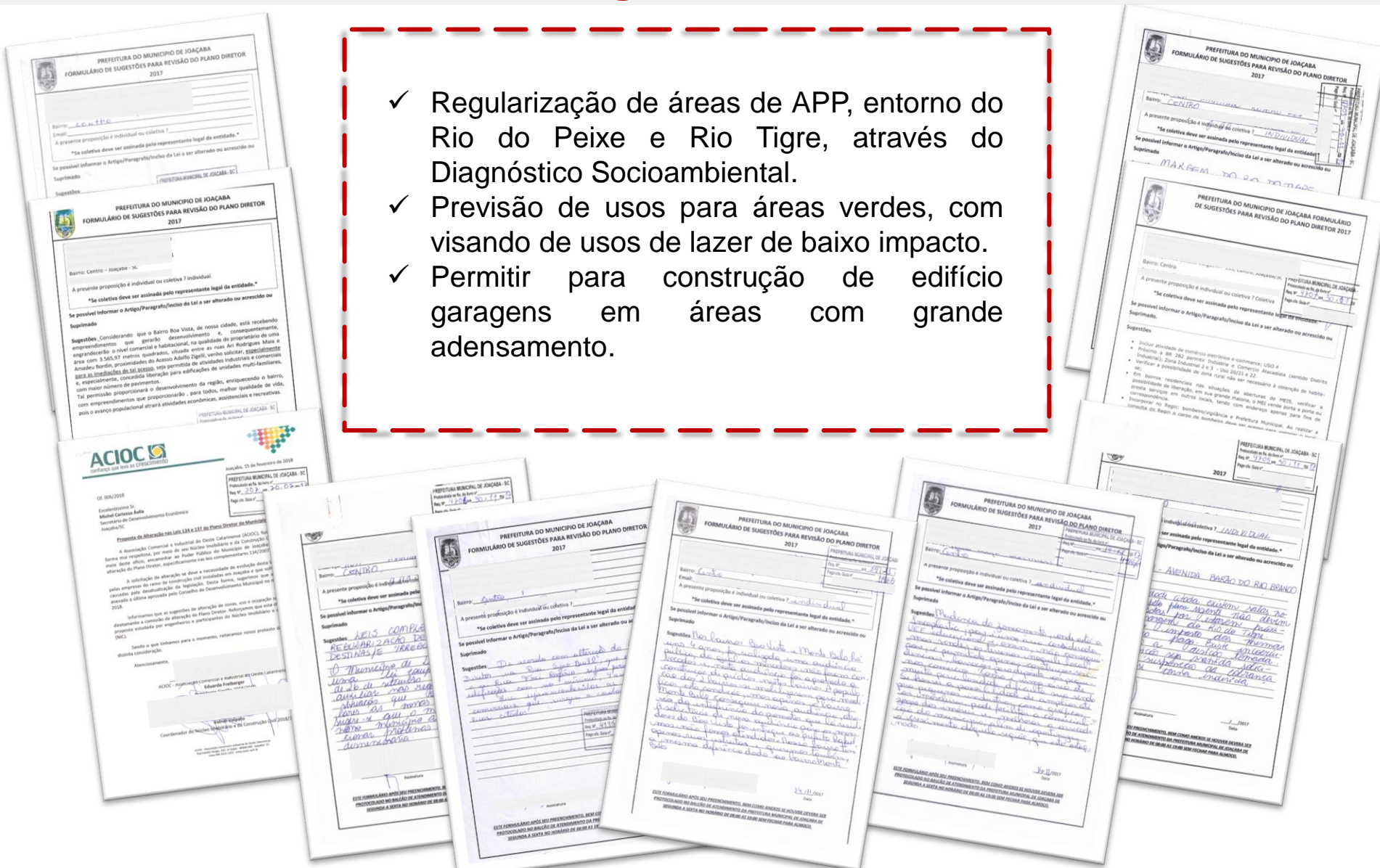


BAIRRO	MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO
Vila Pedrini	Proteção de encostas
Flor da Serra	Vila cachoeirinha
	Loteamentos distantes da infraestrutura
	Esgotamento sanitário
	Estudo Sócio ambiental
	Água tratada - Existe 100% - Incluir SIMAE
	Projeto Parque Linear Rio do Tigre
	Macro Drenagem em topo de morro
	Coleta Seletiva é boa
	Educação de resíduos sólidos -
	Manutenção das ZR4
	Resíduos da construção civil
	Museu da madeira - serrarias
	Implantação do parque municipal do rio do peixe

BAIRRO	MOBILIDADE URBANA
Flor da Serra	Loteamentos desconexos
	Funicular - Monumento
Centro	Terminais de transporte coletivo
	Ciclovia Joaçaba/Luzerna
	Estudo para conectar bairros



- ✓ Regularização de áreas de APP, entorno do Rio do Peixe e Rio Tigre, através do Diagnóstico Socioambiental.
- ✓ Previsão de usos para áreas verdes, com visando de usos de lazer de baixo impacto.
- ✓ Permitir para construção de edifício garagens em áreas com grande adensamento.

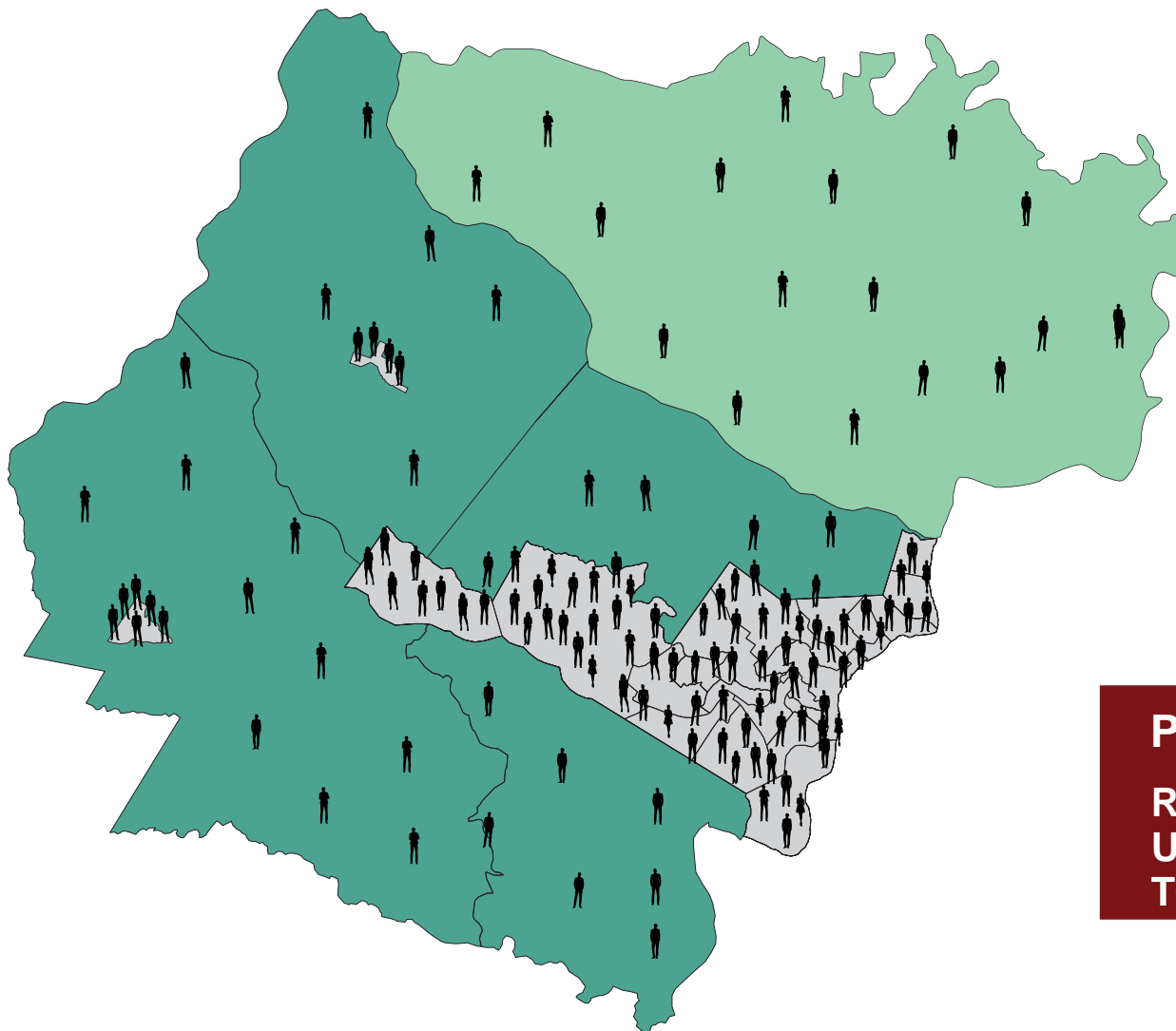




## Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR- JOAÇABA
Área Territorial (km <sup>2</sup> ) IBGE 2016	242,110
População estimada IBGE 2017	29.608 habitantes
Densidade Demográfica IBGE 2010	116,35 hab./km <sup>2</sup>
Data de Fundação	25 de agosto de 1917

## População residente em Joaçaba:



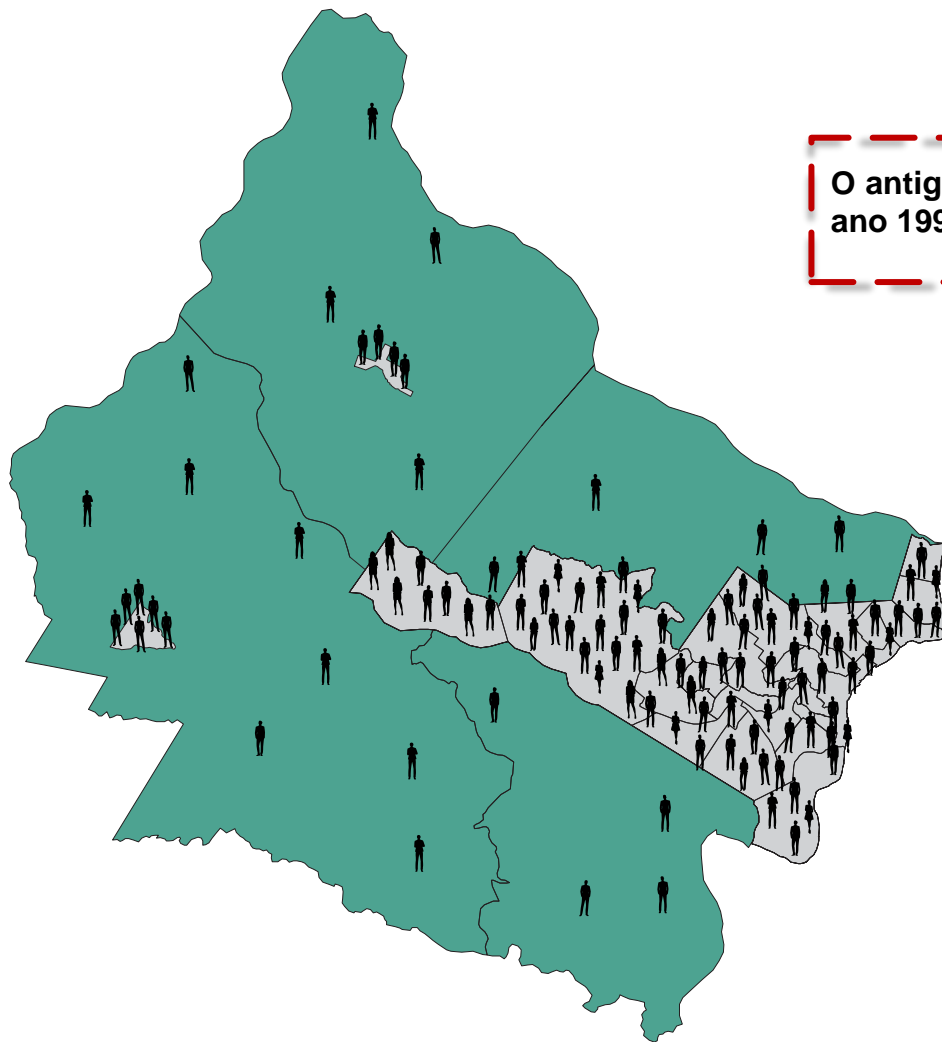
**POPULAÇÃO 1980**

**RURAL 5.495 Hab.**

**URBANO 19.230 Hab.**

**TOTAL 24.725 Hab.**

## População residente em Joaçaba:

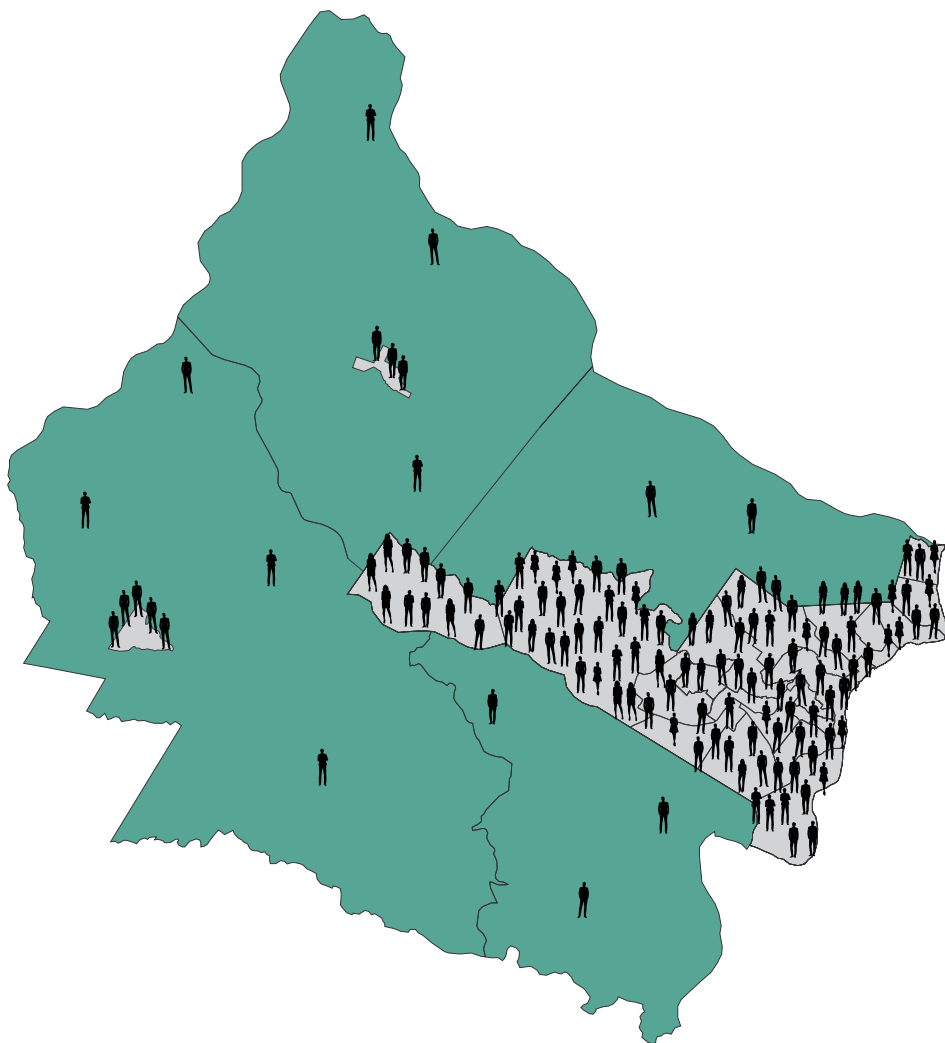


O antigo Distrito de Luzerna se tornou município no ano 1995, assim reduzindo a população de Joaçaba.

### POPULAÇÃO 2000

RURAL 2.378 Hab.  
URBANO 21.688 Hab.  
TOTAL 24.066 Hab.

## População residente em Joaçaba:



**POPULAÇÃO 2010**

RURAL 2.090 Hab.  
URBANO 24.924 Hab.  
TOTAL 27.020 Hab.

**POPULAÇÃO 2017**

TOTAL 29.608 Hab.



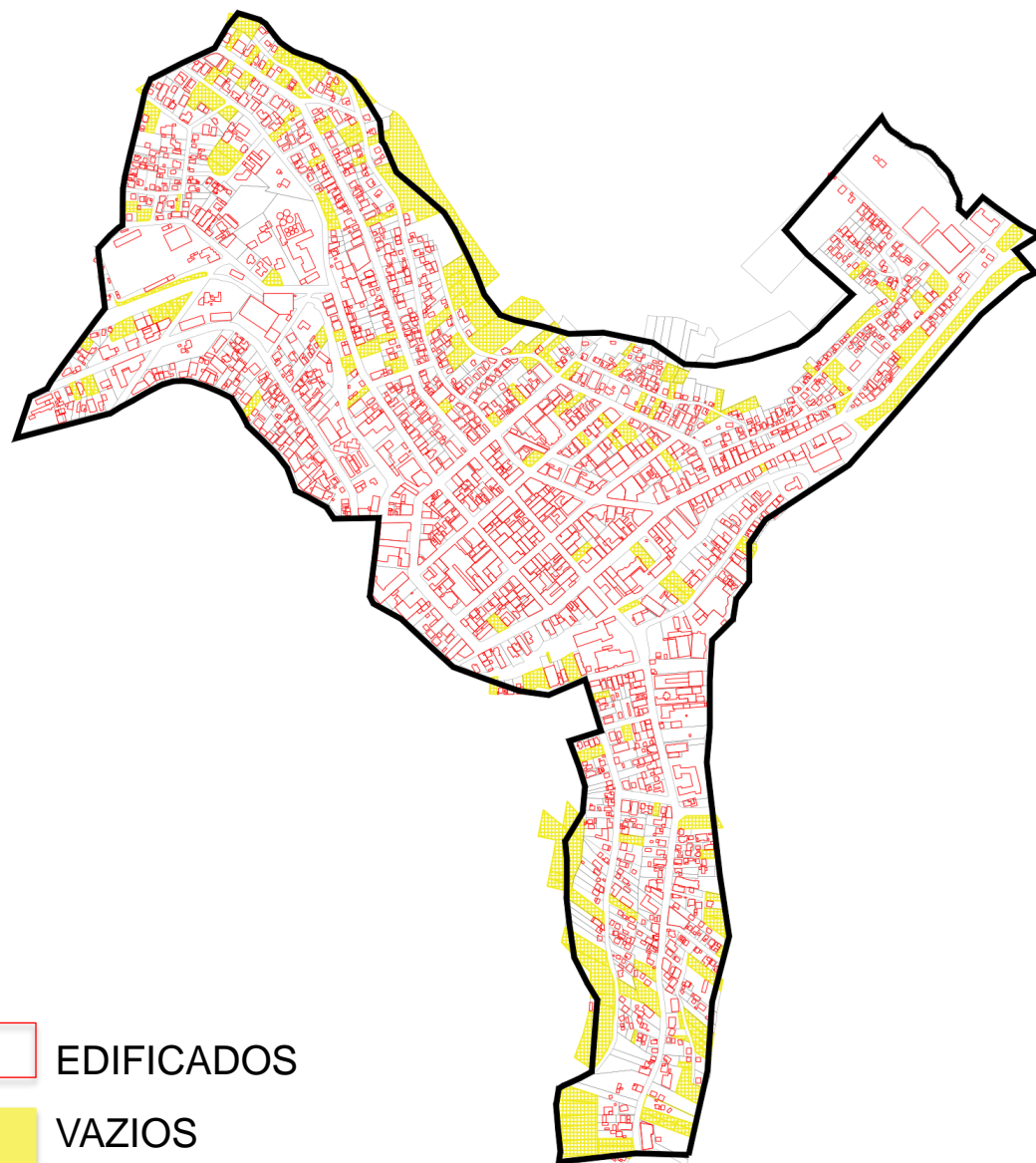


# Diagnóstico do Bairro

## Uso e Ocupação do solo

O bairro possui aproximadamente **1388 lotes**, sendo **2274 edificações** e possuindo **196 lotes vazios**, sendo apenas **14% dos lotes vazios**. O bairro está inserido nas seguintes zonas: ZR1, ZR3, ZR4, ZD1, ZD2, ZPP, ZCA, ZCI, ZC, UEE EDUCACIONAL, UEE SAUDE e UEE INDUSTRIAL. No centro são de propriedade do município aproximadamente 40 lotes.

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)



ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)

# Diagnóstico do Bairro

## Atividades Econômicas

- ✓ No Centro se encontram-se **1601 atividades econômicas**, sendo distribuídas em atividades de prestação de serviço, atendimento e assistência médica, hospitais, serviços de alimentação, comércios varejistas e atacadistas diversificados, estabelecimentos de ensino, indústrias, construção civil, transportes e dentre outros setores. Caracterizando a zona central do município por uma economia mistificada.

## Educação e Lazer

- ✓ Na educação a rede municipal de ensino possui 01 Centro Educacional, 01 Escola Estadual, 01 CEJA - Centro de Educação de Jovens e Adultos, 01 Unidade de Sesi com ensino supletivo e 05 escolas particulares. Possui 01 Senac.
- ✓ No lazer e recreação possui 03 Praças, 01 Quadra de esportes e 01 Parque Municipal.

## Equipamentos e Serviços.

- ✓ Delegacia Regional Polícia Civil;
- ✓ Ministério da Fazenda;
- ✓ Receita Federal;
- ✓ Previdência Social;
- ✓ Prefeitura;
- ✓ 01 Canal de televisão;
- ✓ 01 Agência dos correios;
- ✓ 01 Teatro Municipal;
- ✓ Sede da SIMAE;
- ✓ Sede da AMOSC;
- ✓ Sede da ADR regional;
- ✓ Fórum;
- ✓ Tribunal regional eleitoral;
- ✓ Justiça do trabalho;
- ✓ 02 Cartórios de registro de imóveis;
- ✓ 01 Cartório de registro civil;
- ✓ 01 Tabelionato de Notas e Protestos;
- ✓ Dentre outros serviços e equipamentos.

## Equipamentos e Serviços de Saúde

### ✓ Com relação à saúde na rede pública apresenta:

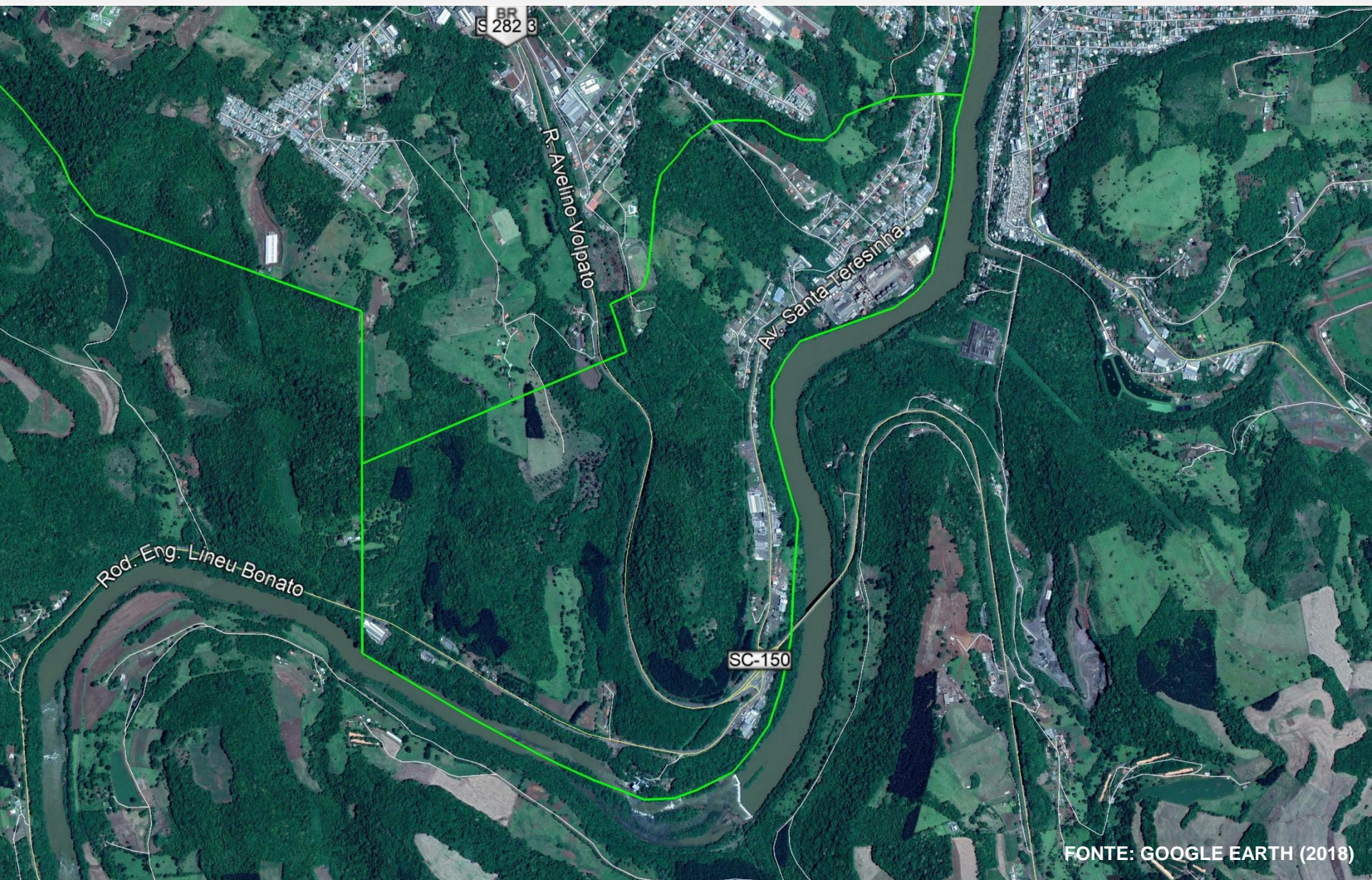
- Secretária da Saúde.
- Possui 02 Postos de saúde. O primeiro é o ESF Santa Terezinha, o qual atende as localidades de Santa Terezinha, Monte Belo e Menino Deus. O segundo é o ESF Centro o qual atende as localidades do Centro e Tobias.
- 01 Vigilância Sanitária.
- 01 Centro de Testagem e Acolhimento.
- Possui 01 Laboratório Municipal.

### ✓ Entidades e serviços de saúde sem fins lucrativos: 01 SESI, 01 Rede Feminina de Combate ao Câncer, 01 Hospital Universitário, 01 Hemocentro, 01 APAE e 01 Clínica de saúde dos militares estaduais de SC.

### ✓ Na rede particular: 131 consultórios médicos e correlatados; 03 Anestesiologias; 12 Fisioterapias; 02 Cirurgias plásticas; 04 Fonológicas; 04 Neurologias; 02 Diagnósticos de audiometria; 10 Serviços médicos; 05 Oftalmologias; 22 Odontologias; 12 Diagnósticos por imagem; 06 Cardiologias; 04 Nutricionistas; 09 Laboratórios de análises clínicas; 04 Ginecologias; 01 Endocrinologia; 07 Ortopedias; 05 Pediatrias; 04 Medicina no Trabalho; 01 Pneumologia; 02 Psicológicas; 01 Dermatologia; 01 Hospital maternidade; 01 Centro de captação e distribuição de órgãos; 01 Instituto do sono; 01 Psiquiatria.

# Diagnóstico do Bairro

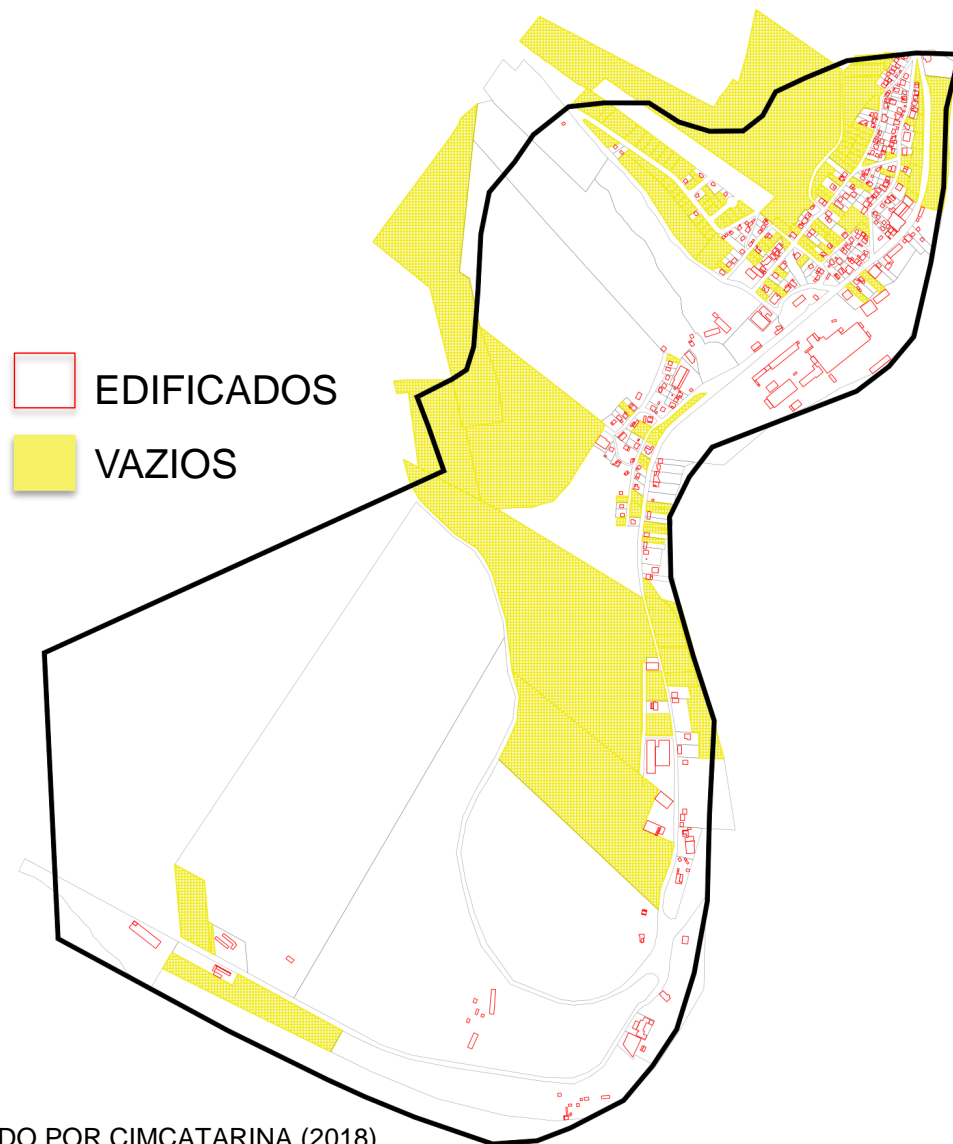
## Menino Deus



## Uso e Ocupação do solo

O bairro possui aproximadamente **377 lotes**, sendo **505 edificações** e possuindo **139 lotes vazios** sendo assim **36% lotes vazios**. O bairro está inserido nas seguintes zonas: ZEIR, ZIR, ZEU2, ZCA, ZA, ZR4 e ZR2. O município possui 23 terrenos no bairro Menino Deus, sendo 04 áreas verdes totalizando, 5.035,63 m<sup>2</sup> e 01 área institucionais de 1.653,42 m<sup>2</sup>.

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)



## Atividades Econômicas

- ✓ No bairro Menino Deus se encontram ativas se segundo a Prefeitura Municipal de Joaçaba **90 atividades econômicas**, sendo alguma delas: administração de móveis e imóveis, serviços de alimentação, comércios varejistas e atacadistas em geral, prestação de serviços e manutenção, hotéis, obras e serviços, indústrias em geral, mecânicas, postos de combustíveis, lavanderias, serviços de entrega, transporte rodoviários e outras atividades exercidas no local.

## Equipamentos

- ✓ Em relação a educação possui 01 Creche municipal que atende atualmente 69 alunos em período integral.
- ✓ No lazer e recreação possui 01 Sede social, administrativa, desportiva e recreativa e 01 Ginásio.
- ✓ Possui 03 associações sem fins lucrativos.





## ZONEAMENTO

Delimita o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

## OCUPAÇÃO

Testada;  
Área Mínima;  
Recuo Frontal;  
Recuo Lateral/ Fundos;  
Taxa de Ocupação;  
Índice de Aproveitamento;  
Gabarito;  
Taxa de Permeabilidade.

## USOS

Permitidos, permissíveis e proibidos

Obs.: Classificação das atividades conforme os anexos da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor) .



**ZONEAMENTO EXISTENTE**



**ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS  
DE USO**

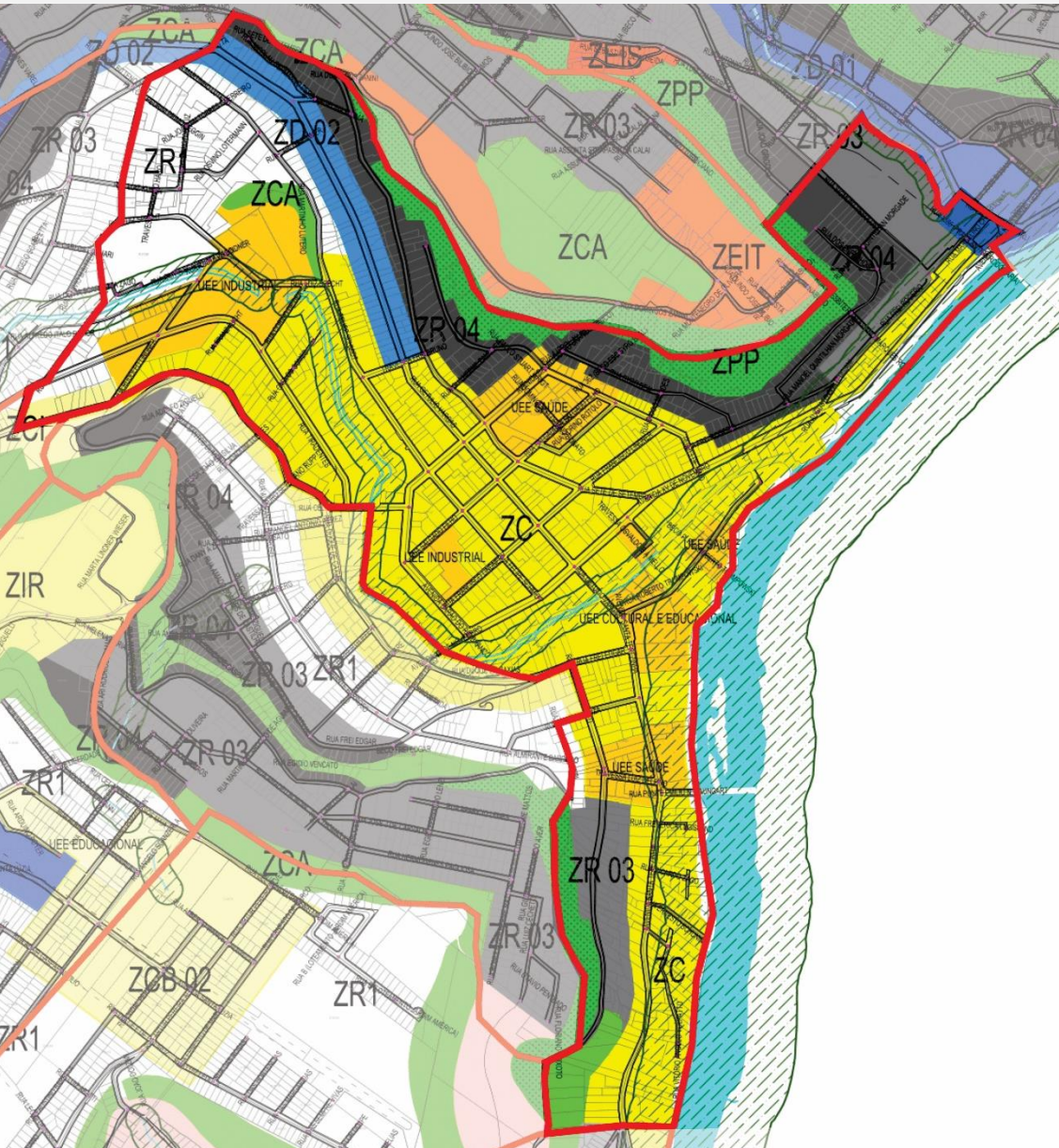


**INSTRUMENTOS PARA  
ANÁLISE**

ZONEAMENTO	
ZC	ZONA CENTRAL
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
	UEE SAÚDE
	UEE INDUSTRIAL
ZCB 01	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZCB 02	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZCI	ZONA CENTRAL DE INTEGRAÇÃO - ZCI
ZU	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZD 01	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZD 02	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
	MULTIFAMILIAR
	UNIFAMILIAR
ZR 01	ZONA RESIDENCIAL 01
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
ZR 02	ZONA RESIDENCIAL 02
ZR 03	ZONA RESIDENCIAL 03
ZR 04	ZONA RESIDENCIAL 04
ZEIS	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZEIR	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO
ZIR	ZONA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL
	UEE CEMITÉRIO
ZPA	ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMO
ZI 01	ZONA INDUSTRIAL 01
ZI 02	ZONA INDUSTRIAL 02
ZI 03	ZONA INDUSTRIAL 03
ZEU 01	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 01
ZEU 02	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02
ZIA	ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL
ZA	ZONA AGROPECUÁRIA
ZEIT	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO
ZQD	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO
ZCA	ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL
ZPP	ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
ZPR	ZONA DE PRODUÇÃO RURAL

# Zoneamento


## Centro



**ZR1**



**ZR3**




**ZR4**



**ZD1**



**ZD2**




**ZPP**




**ZCA**



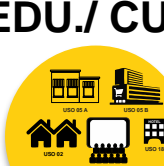
**ZCI**



**ZC**



**UEE EDU./CUL.**



**UEE IND.**





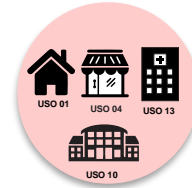
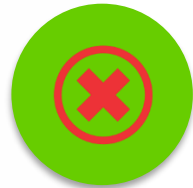
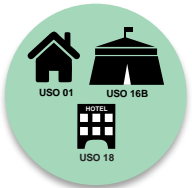


**UEE SAÚDE**



# Zoneamento

## Menino Deus



	<p><b>ZEIR</b></p> 	<p><b>ZIR</b></p> 	<p><b>ZEU2</b></p> 
<p><b>ZCA</b></p> 	<p><b>ZA</b></p> 	<p><b>ZR4</b></p> 	<p><b>ZR2</b></p> 

### PARÂMETROS URBANÍSTICOS

- Taxa de Permeabilidade;
- Taxa de Ocupação;
- Uso e Ocupação do Solo;
- Índice de Aproveitamento;
- Gabaritos;
- Zoneamentos.

### LEIS ESPECÍFICAS

- Regularização Fundiária;
- Estudo de Impacto de Vizinhança;
- Estudo de Impacto Ambiental;




### ZONEAMENTO

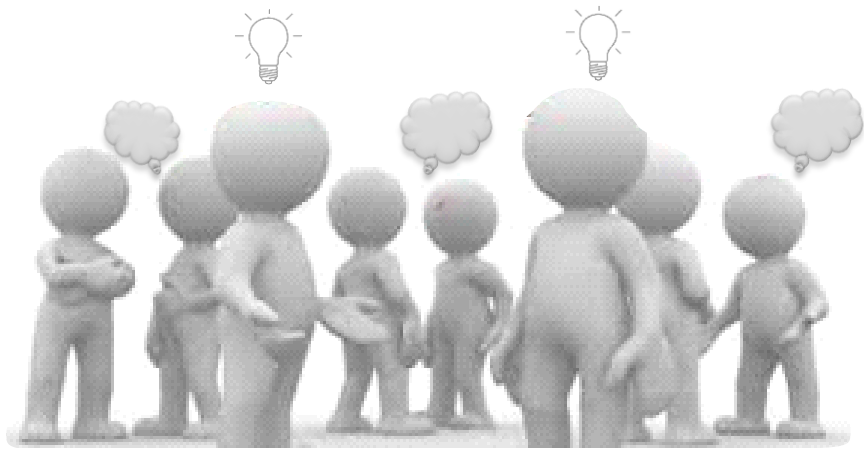
- Áreas de serviço e indústrias;
- Análise para áreas de usos mistos;
- Áreas de lazer e interesse turístico;
- Identificação das APPs;
- Identificação das áreas de risco;
- Expansão do perímetro urbano.



## Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).



### FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

#### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

#### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Fone: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver) \_\_\_\_\_

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
\_\_\_\_\_

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
\_\_\_\_\_

Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Justificativa :  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

A participação será:  
 Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



# CONSULTA PÚBLICA



Revisão do

# PLANO DIRETOR Joaçaba

# CONSULTA PÚBLICA

Realização:



# Mapas Temáticos



# OBRIGADO!